



ROTENTAL KÖNIGSDORF
Schöner Wohnen im Kölner Westen



ROTENTAL KÖNIGSDORF

Schöner Wohnen im Kölner Westen



TOP-Baugrundstücke in bester Lage
Auf dem Rotental, Königsdorf

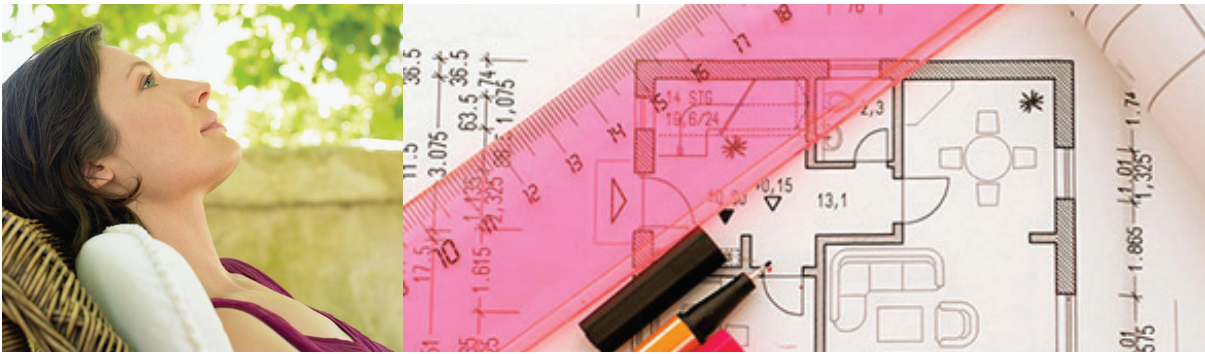
Unternehmensgruppe Vaaßen
Augustinusstr. 7
50226 Frechen

Tel. 02234 - 96604-0
Fax 02234 - 96604-4
www.rotental-koenigsdorf.de
info@rotental-koenigsdorf.de



ROTENTAL KÖNIGSDORF

Schöner Wohnen im Kölner Westen



Eckdaten

Sichern Sie sich frühzeitig den Boden, auf dem Ihre Träume wachsen sollen.

Bauen Sie Ihr individuelles Traumhaus und genießen Sie das Leben zwischen Stadt und Land. 20 Top-Baugrundstücke stehen Ihnen ohne Bauträgerbindung für Ihr freistehendes Einfamilienhaus zur Auswahl. Die hervorragende Lage sowie die großzügige Grundstücksaufteilung sichern Ihnen auch für die Zukunft den Wert Ihrer Immobilie.

- Grundstücksgrößen von 548 bis 1.430 m²
- fertig erschlossen ab 365 bis 400 EUR/m²
- ohne Architekten- und Bauträgerbindung
- beste Süd-West-Ausrichtung
- großzügige Gartenflächen
- fußläufige Anbindung an S-Bahn
- viel Grün durch öffentlichen Grünzug
- Spielmöglichkeiten und Kindergarten (Augustinusstraße) in fußläufiger Entfernung



ROENTAL KÖNIGSDORF

Schöner Wohnen im Kölner Westen



Wir über uns – Die Unternehmensgruppe Vaaßen

Die Unternehmensgruppe Vaaßen ist als Familienunternehmen seit Mitte der 1970er Jahre in Königsdorf ansässig.

Seit über drei Jahrzehnten steht das Unternehmen für Qualität und Kompetenz im Bereich des gewerblichen und privaten Wohnungsbaus sowie der Immobilienverwaltung. Unsere Erfahrung, Zuverlässigkeit und die Freude, mit der wir daran arbeiten, sorgen für dauerhafte Zufriedenheit auf beiden Seiten. Das ist für uns Tag für Tag Anspruch und Motivation zugleich.

Neben dem Gründer Alfred Vaaßen ist mit Dipl.-Kfm. Peter Vaaßen und Dr. Nicole Schreiber bereits die nächste Generation der Familie im Unternehmen tätig. Das sorgt für Kontinuität und Verlässlichkeit auf der einen, Fortschritt und Weiterentwicklung auf der anderen Seite.

Zahlreiche Bauprojekte sind in den vergangenen Jahrzehnten im Kölner Westen und Umgebung unter der Federführung der Unternehmensgruppe Vaaßen entstanden. Hierzu gehört auch der Gewerbe- und Technologiepark Königsdorf mit seinen mehr als 70 ansässigen Unternehmen und zahlreiche Wohnbauten im Kölner Westen und Umgebung.



ROTENTAL KÖNIGSDORF

Schöner Wohnen im Kölner Westen



Lage

Königsdorf zählt zu den **hochwertigsten, westlichen Randgebieten Kölns** und blickt auf eine gesunde und stetige Weiterentwicklung.

Durch die S-Bahn Linie 12 und 13 ist Königsdorf mit dem ortseigenen Bahnhof optimal an das Netz der Deutschen Bahn angeschlossen: in 15 Minuten vom Kölner Hauptbahnhof. Die Autobahnauffahrt Köln-West bietet eine schnelle **Anbindung an die Autobahnen A1, A3 und A4**.

Beste **Einkaufsmöglichkeiten** zur Deckung des täglichen Bedarfs, gastronomische Betriebe sowie Banken, Sparkassen und ein **Ärztezentrum** befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das in 5 Minuten zu erreichende Rheincenter bietet mit seinen ca. 180 Geschäften eine vielseitige Branchenauswahl.

Kindergärten und Schulen der unterschiedlichsten Schulformen (Grundschule, weiterführende Schule) sind ebenfalls unmittelbar erreichbar.

Der nahegelegene Ville Forst bietet **vielseitige Naherholungsmöglichkeiten** wie Wandern, Reiten, Radfahren u.v.m.

Verzichten Sie auf Ihr Auto: Direkte fußläufige Anbindung an die S-Bahnhaltestelle Königsdorf (2 Gehminuten).



ROENTAL KÖNIGSDORF

Schöner Wohnen im Kölner Westen

Lageplan



Bauweise

- Grundstücke 1-6: Satteldach, max. Höhe 10,0 m
- Grundstücke 7-20: Flachdach, max. Höhe 9,50 m
- Maximal zweigeschossige Bauweise möglich

Gerne stellen wir Ihnen detaillierte Informationen zur Bebaubarkeit der Grundstücke zur Verfügung – sprechen Sie uns an!



ROTENTAL KÖNIGSDORF

Schöner Wohnen im Kölner Westen

Wie Sie uns erreichen

Das Wohngebiet „Auf dem Rotental“ in Königsdorf ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Über die Aachener Straße (B 55), ca. 4 km vom Autobahnkreuz Köln-West A1/A4 entfernt, oder mit den S-Bahnlinien 12 und 13 ist das „Rotental“ bestens erreichbar.

Anfahrt mit dem PKW aus Richtung Köln

- Aachener Straße (B 55) stadtauswärts bis Königsdorf
- in Königsdorf Ortseingang links (Mühlenweg)
- erste Straße rechts (Auf dem Rotental)

Anfahrt mit dem PKW über die A1/A4 Autobahnkreuz Köln-West

- Abfahrt Köln-Lövenich links auf die Aachener Straße (B 55)
- auf der Aachener Straße (B 55) stadtauswärts bis Königsdorf
- in Königsdorf Ortseingang links (Mühlenweg)
- erste Straße rechts (Auf dem Rotental)

Mit den S-Bahnlinien 12 oder 13 von Köln-Hauptbahnhof bis zur Station Frechen-Königsdorf (15 min).

Kontakt

Unternehmensgruppe Vaaßen
Augustinusstr. 7
50226 Frechen

Ansprechpartner:

Frau Dr. Nicole Schreiber

Frau Patricia Schlegel

Frau Ursula Schwarz

Herr Dipl.-Kfm. Peter Vaaßen

Architekt Frank Engelbertz

Tel. 02234 - 96604-0

Fax 02234 - 96604-4

www.rotental-koenigsdorf.de

info@rotental-koenigsdorf.de

www.vaassen-immobilien.de

info@vaassen-immobilien.de